



# COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 279 del 06/09/2013

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

**OGGETTO: Proposta di Project Financing, ai sensi dell'art. 153, comma 19, del D.Lvo n. 163/2006 e ss.mm. e ii., per i lavori di "Riquilificazione del Centro sportivo Polivalente di contrada Spataro a Ribera"-Valutazione pubblico interesse proposta.**

L'anno duemilatredici, il giorno sei, del mese di settembre, alle ore 12,00 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	PACE CARMELO	SINDACO	X	
2	CAICO DAVIDE	VICE SINDACO	X	
3	SGRO' ANTONIO	ASSESSORE		X
4	TRAMUTA BALDASSARE	ASSESSORE	X	
5	VASSALLO GIUSEPPINA	ASSESSORE		X
		<i>N. presenti</i>	3	2

Presiede la seduta il Sig. Carmelo Pace, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Gabriele Pecoraro, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione a firma del Responsabile Unico del procedimento Ing. S. Ganduscio e del Sindaco, avente per oggetto: **Proposta di Project Financing, ai sensi dell'art. 153, comma 19, del D.Lvo n. 163/2006 e ss.mm. e ii., per i lavori di "Riqualficazione del Centro sportivo Polivalente di contrada Spataro a Ribera"-Valutazione pubblico interesse proposta.**

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, a firma del Dirigente del 2° Settore per la regolarità tecnica e del Dirigente di ragioneria per la regolarità contabile.

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



# COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

Settore: II

Inserita nella deliberazione di Giunta

Servizio: Lavori Pubblici

n. 279 del 06 SET. 2013

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	Proposta di Project Financing, ai sensi dell'art. 153, comma 19, del D.Lvo n. 163/2006 e ss.mm. e ii., per i lavori di "Riqualficazione del Centro sportivo Polivalente di contrada Spataro a Ribera" – <b>Valutazione pubblico interesse proposta.</b>
----------------	---

Il sottoscritto Ing. Salvatore Ganduscio, Dirigente del 2° Settore del Comune di Ribera - RUP, nel rispetto delle direttive del Sindaco,

### Premesso:

- **che** con nota acquisita al prot. n. 6121 del 23.04.2013, integrata con note del 20.05.2013 prot. n. 7488/Infr.2077 e del 22.08.2013 prot. n. 12164/Infr.3464, la Ditta COGESi s.r.l, con sede a Ribera in via Ospedale, 11, ha trasmesso una proposta di Project Financing, ai sensi dell'art. 153, co. 19, del D.Lvo n. 163/2006 e ss.mm. e ii., relativa ai "Lavori di riqualificazione del centro sportivo polivalente di contrada Spataro nel Comune di Ribera", finanziato per la totalità con capitale privato, allegando il progetto preliminare;
- **che** per il progetto di che trattasi sono stati acquisiti tutti i pareri e i nulla osta necessari ai sensi dell'art. 5, co. 1, della L.R. n. 10/2012, giusti verbali delle conferenze di servizi del 11.06.2013 e del 21.06.2013;
- **che** il progetto è stato verificato dal Responsabile del servizio LL.PP., Ing. Gaspare Tortorici, in contraddittorio con i progettisti, Ingg. Angelo di Stefano e Annalisa Piazza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 52, 53 e 54 del D.P.R. n.207/2010, giusti verbale e rapporto di verifica del 30.08.2013;

**Vista** la documentazione presentata a corredo della istanza, di seguito elencata e allegata alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale:

- Istanza del 23.04.2013 prot. n. 6121 (Allegato 1);
- Nota integrazione del 20.05.2013 prot. n. 7488/Infr.2077 (Allegato 2);
- Nota integrazione del 22.08.2013 prot. n. 12164/Infr.3464 (Allegato 3);

- dichiarazione ai sensi dell'art 38 del D.Lvo n. 163/2006 e ss.mm. e ii. Della Ditta COGESi s.r.l (capogruppo) (**Allegato 4**) e della Ditta Castelco Società Cooperativa (Mandante) (**Allegato 5**) ;

**Visto** il progetto preliminare che si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 6**) :

- Relazione illustrativa
- Relazione tecnica
- Studio di prefattibilità ambientale
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- Bozza di convenzione
- Piano economico finanziario, asseverato dalla Banca Popolare di Lodi – Filiale di Ribera in data 02.07.2013
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla stesura dei piani di sicurezza
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Quadro economico di massima
- Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione
- Relazione geologica – tecnica di massima
- Aereofotogrammetrie
- Planimetria
- Planimetria generale stato attuale
- Planimetria stato futuro secondo il progetto COGESI
- Planimetria stato futuro secondo il progetto FIDAL
- Planimetria stato futuro secondo il progetto COGESI e FIDAL
- Schemi di drenaggi campo di calcio
- Schema irrorazione campo di calcio e particolari costruttivi
- Fabbricato stato attuale piante, prospetti e sezioni
- Fabbricato stato futuro piante, prospetti e sezioni
- Spogliatoi piante, prospetti e sezioni
- Infermeria e servizi piante, prospetti e sezioni
- Particolari costruttivi

**Visti** i verbali delle conferenze di servizi svolte in data 11.06.2013 (**Allegato 7**) e 21.06.2013 (**Allegato 8**), allegati alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;

**Visti** il verbale e il rapporto di verifica tecnica (**Allegato 9**)

**Considerato:**

- **che** l'inserimento del progetto nel relativo strumento di programmazione (Piano Triennale OO.PP. e programma annuale), richiede preliminarmente la dichiarazione del pubblico interesse della proposta, ai sensi dell'art. 153, comma 19, periodo 6, del D.Lvo n.163/2006 e ss.mm. e ii.;

**Ritenuto che** il Consiglio Comunale ha a disposizione tutti gli elementi necessari per dichiarare o meno il pubblico interesse della proposta;

**Tutto quanto sopra, premesso, visto, considerato e ritenuto**

## PROPONE

Alla Giunta comunale

1. di sottoporre al Consiglio Comunale la proposta di Project Financing, così come formulata e descritta nella documentazione allegata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 19, periodo 6 e 7, del D.Lvo n.163/2006 e ss.mm. e ii.;
2. di proporre al Consiglio Comunale, qualora la proposta sia dichiarata di pubblico interesse, d'inserire il progetto di che trattasi ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 19, periodo 9, del D.Lvo n.163/2006 e ss.mm. e ii.:
  - nel programma Triennale OO.PP. 2012/2014 al settore "Impianti sportivi e ricreativi", categoria "Impianti polisportivi" assegnandone le seguenti priorità: priorità generale 26; priorità di settore 1; priorità di categoria 1;
  - nell'elenco annuale 2013;
3. pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e per estratto sul sito Internet del Comune di Ribera.

Ribera, li 26 SET. 2013



IL Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Salvatore Ganduscio)

IL SINDACO

(Carmelo Pace)

PARERI

## PARERI

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: FAVOREVOLE

Ribera, li 26 SET. 2013

IL DIRIGENTE DEL II SETTORE

(Ing. Salvatore Ganduscio)



- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: FAVOREVOLE

Ribera, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA

(Dott. Raffaele Gallo)



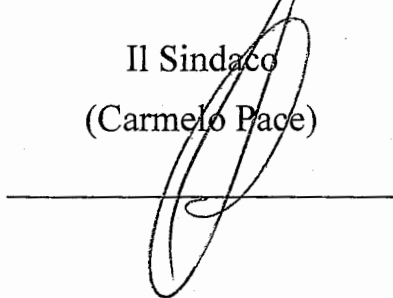
Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 06 SET. 2013

h. 12,00

Votazione unanime

Immediata esecutività sì  no

Il Sindaco  
(Carmelo Pace)



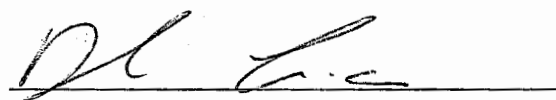
Il Segretario Generale  
(Dott. Gabriele Pecoraro)



I Componenti

Firma

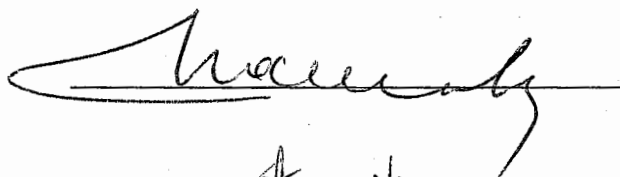
CAICO DAVIDE



SGRO' ANTONIO

Assente

TRAMUTA BALDASSARE



VASSALLO GIUSEPPINA

Assente



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

F.to IL SINDACO  
Carmelo Pace

F.to L'ASSESSORE ANZIANO  
Baldassare Tramuta

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Gabriele Pecoraro

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente deliberazione venne pubblicata il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale  
Rag. Leonardo Cufalo

Il Segretario Generale  
Dott. Gabriele Pecoraro

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06/09/2013

( ) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

(X) Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Gabriele Pecoraro

---

**E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.**

Ribera, li 13 SET. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria  
Sig.ra G. Spataro